

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA ALBESTI
PRIMAR
Nr. 2080 din 25.02.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 03 din 25.02.2019

Ca urmare a cererii adresate de ION PREDA PTR. S.C.RAJA CONSTANTA cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul C-TA mun. C-TA satul sectorul cod poștal 900590, strada CALARASI, nr. 22-24 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 2080 din 25.02.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE:

(3)

IN CADRUL "PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA
UZATA IN ARIA DE OPERARE A RAJA S.A. CONSTANTA IN PERIOADA 2014-2020" PRIN POIM 2014-2020 A
OBIECTIVULUI "RETEA DE APA IN LOCALITATEA ALBESTI, STATIE DE POMPARE APA SI RETEA DE APA
IN LOCALITATEA COTU VAII"

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CONSTANTA comuna ALBESTI, satul ALBESTI SI COTU VAII sectorul INTRAVILAN cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciară⁽⁴⁾

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 1.698.374 LEI

- În baza documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C.+D.T.O.E.**), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 511-13-06/02-2015 din 01.2019 elaborata de ROMAIR CONSULTING & LOUIS BERGER, sediul în județul C-TA municipiul/orașul/communa BUCURESTI satul/sectorul 1 cod poștal strada STEFAN SANATESCU nr. 53 bl. sc. et. ap respectiv de KEMAL GHENGIOMER arhitect cu drept de semnatura , inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect , republicata , aflat in evidenta Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania.
CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) D.T.A.D. vizata spre neschimbare --, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute , precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea întocmai a documentației-D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție , dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin (1), respectiv ale art.26 alin.(1) din **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata**

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)--(15¹) din **Legea nr. 50/1991** si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate , care conduc la nencesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat :

1. sa anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la inspectoratul în construcții al județului / municipiului Bucuresti,, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizata a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F.19) la inspectoratul in constructii al județului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnica –D.T.(D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la GROAPA ECOLOGICA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice) ;
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. in situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. sa prezinte " Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentr care s-a obtinut " avizul de securitate la incendiu"
14. sa regularizeze taxa de autorizatie ce revine emitentului , precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin , potrivit legii , ca urmare a realizarii investitiei;
15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora , dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de excutie a lucrarilor)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
(numele și prenumele ,semnătura)
MOLDOVAN GHEORGHE

L. S.



SECRETAR,
(numele și prenumele ,semnătura)
DINU DANIELA

ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele ,semnătura)
GRAURE DANIEL

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT TAXE CONFORM COD FISCAL ART. 269, LIT. C
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data deînsoțită de (UN) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
(numele și prenumele ,semnătura)
MOLDOVAN GHEORGHE

L. S.

SECRETAR,
(numele și prenumele ,semnătura)
DINU DANIELA

ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele ,semnătura)
GRAURE DANIEL

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAG/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării