



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL FETEȘTI



Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 68 din 09.04.2019

Ca urmare a cererii adresate de S.C. „RAJA” S.A., prin Ion Preda, cu sediul în mun. Constanta, cod poștal , str. CALARASI, Nr. 22-24, telefon/fax: -, e-mail: -, înregistrata la nr. 21867 din 03.04.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**SISTEME DE APA si CANALIZARE-Mun. FETESTI, jud. IALOMITA.**

**RETELE DE APA SI CANALIZARE**

În următoarele condiții:

- se vor respecta prevederile tuturor normativelor în vigoare cu privire la realizarea și exploatarea rețelilor de distribuție apă și canalizare
- respectarea condițiilor puse de toți avizatorii;
- se va solicita asistența unităților detinătoare de rețele subterane, altele decât avizatorii, în cazul intersecțiilor ; sapatura se va executa manual, de o unitate specializată;
- se vor lua măsuri de protecție a circulației pietonale și auto, cu îngrădire, sisteme de avertizare sonoră și vizuală, fără tulburarea tertelor proprietăți;
- refacerea, în totalitate, a zonelor afectate, intra în sarcina beneficiarului autorizației.

- pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul IALOMIȚA, mun. FETEȘTI, cod poștal 925150, conform planurilor de situație.

Cartea funciară

Fișa bunului imobil: -

sau nr.cadastral:

- lucrări în valoare de 24.951.749 lei;

- în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 25 din 2018, elaborată de Asocieria ROMAIR CONSULTING S.R.L. și LOUIS BERGER., cu sediul în București, str. Maior Aviator Ștefan Sanatescu, nr. 53, corp C, Parter și birouri 3,4,5 din Corp 5, et. 3, respectiv de , arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale cu nr. -, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la groapa de transfer centralizată , materialele care nu se pot recupera, sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
Ing. SORIN GAFITOI



**SECRETAR,**  
Jr. NICU DICIANU

p. **ARHITECT ȘEF,**  
Ing. IULIAN IONESCU

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Iulian Ionescu, is written over the text of the Chief Architect's position.

Taxa de autorizare în valoare de - lei, a fost achitată conform O.P. nr. - din  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de 1  
exemplar din documentația tehnică D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare, de la data de ..... până la data de .....  
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

## ANEXĂ LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

### - CAPITOLUL 1: Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospectiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsute sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) - h).

### - CAPITOLUL 2: Categoriile de construcții:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistentă socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

- canalizare
- energie electrică
- termice
- gaze
- telecomunicatii
- amenajări exterioare:
  - amenajarea si consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spatii libere si mobilier exterior
  - spatii verzi, împrejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu.

1) Se introduce "X" în casetă

**- CAPITOLUL 3: Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile:**

- a) Suprafața terenului ....34,20....mp  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente .....-.....  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sub>2</sub>): existent .....-..... % propus .....-..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sub>2</sub>): existent .....-..... propus .....-.....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la .....-..... m.  
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de .....-..... m față de limita de proprietate din .....-.....;  
 de .....-..... m față de limita de proprietate din .....-.....;  
 de .....-..... m față de limita de proprietate din .....-.....  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ...5., din care: existente ....0..... desființate .....-..... menținute  
 ....0.....propuse ....5.....rezultate .....5..... toate subterane  
 g) Suprafete<sub>3</sub>): (mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. Cam
• Existente, din care:	-	-	-	
- desființate	-	-	-	
- menținute	-	-	-	
• Propuse	<b>34,20</b>	<b>34,20</b>	<b>22,60</b>	
SPAU 11	7,92	7,92	5,76	
SPAU 12	6,57	6,57	4,21	
SPAU 13	6,57	6,57	4,21	
SPAU 14	6,57	6,57	4,21	
SPAU 15	6,57	6,57	4,21	
<b>TOTAL(*)</b>	<b>34,20</b>	<b>34,20</b>	<b>22,60</b>	

TOTAL\*)

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "existente" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
Înălțimea la cornișă sau streasina				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
Sistem Constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități functionale ale construcțiilor proiectate:

\* Construcții de locuințe<sub>1</sub>)

- principale (permanente)
- de serviciu
- sezoniere (de vacanță)
- de necesitate
- pentru închiriere
- de intervenție
- sociale
- de protocol

Număr de apartamente propuse ...., din care cu: 1 cam .... 2 cam .... 3 cam .... 4 cam .... 5 cam ....

2) Conform Legii nr. **350/2001** cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice<sub>1</sub>)

- sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....
- învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri .....
- hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri .....
- administrative și financiare nr. de personal .....

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sub>1</sub>)

- comerț nr. de personal.....
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....
- servicii nr. de personal .....

- Construcții pentru sport, recreere<sub>1</sub>)

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

- Constructii pentru activități productive:
  - productie nr. de personal .....
  - depozitare nr. de personal .....

- Alte caracteristici ale capacităților functionale pentru constructii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

Prezenta documentație „Rețele apa si aducțiuni Fetești. Rețele de canalizare Fetești.” cuprinde următoarele obiecte:

Ob. 1 - Reabilitare conductelor de aducțiune apa bruta :

Reabilitarea conductei de aducțiune cu conducta din PEID PE100 RC PN10, De 315mm, L= 695m.

Ob. 2. Extindere rețea de distribuție:

Extinderea rețelei de distribuție cu conducte din PEID, RC, PN6 SDR26, cu diametre cuprinse între De 110 mm ÷ De 160 mm, pe 8 străzi in lungime de L =2.333.m

Ob. 3. Reabilitare rețea de distribuție :

Conducte din PEID, RC, PN6 SDR 26, cu diametre cuprinse între De 110 mm ÷ De 315 mm, pe 66 străzi in lungime de L =18.893 m.

Ob. 4. Extindere rețea de canalizare :

Extinderea rețelei de canalizare cu conducte din PVC, SN8 cu diametrul de 250 mm, in lungime de L =20.305 m (13.649 ml in cartierele Fetești Gara, Coloniști si Fetești Oraș si 6.656 ml in cartier Buliga) pe un număr de 69 de străzi (58 străzi in Fetești si 11 străzi in Buliga)

Ob. 5. Stații de pompare si conducte de refulare ape uzate menajere :

Se vor executa 5 stații de pompare ape uzate inclusiv conductele de refulare aferente (CR) si căminele de decantare

- SPAU 11 – amplasata in cartier Buliga - str. Călărași
  - o cămin decantor CD11
  - o Conducta Refulare De 125 mm PEID - L=1843 m;
- SPAU 12 – amplasata pe strada Călărași (DN3B)
  - o cămin decantor CD 12
  - o Conducta Refulare De 90 mm PEID- L= 1020 m;
- SPAU 13 – amplasata pe strada Panselelor
  - o cămin decantor CD 13
  - o Conducta Refulare De 90 mm PEID L= 153 m;
- SPAU 14 – amplasata pe strada A. Saligny
  - o cămin decantor CD 14
  - o Conducta Refulare De 90 mm PEID L=12 m;
- SPAU 15 – amplasata pe strada Bănățenilor, intersecție cu Str. Liceului
  - o cămin decantor CD 14
  - o Conducta Refulare De 90 mm L= 12 m.

Se prevede un cămin de decantare la intrarea in stația de pompare ape uzate SPAU 10 existenta pe str. Promenadei CD 10.

l)Asigurarea utilităților urbane 1)

- apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- energie electrică
- salubritate
- energie termică
- transport urban

Alte utilități:

- .....
- .....
- .....

m)Garaje si parcaje1)

- garaje nr. de locuri ..... Suprafata construită desfășurată .....mp
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafata construită desfășurată .....mp

n)Drumuri, alei, platforme: suprafată carosabil .....mp; suprafată pietonală .....mp

o)Spatii verzi1)

- arbori tăiați număr .....
- arbori plantați număr .....
- arbori menținuți număr.....
- spatii verzi suprafată.....mp

p)Modul de evacuare a deeurilor .....Conform Memoriu Tehnic.....

r)Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă.....Conform Memoriu Tehnic .....

s)Măsurile de protecție a mediului..... Conform Memoriu Tehnic.....

t)Alte caracteristici specifice..... Conform Memoriu Tehnic.....

Întocmit \*)

Ing. Dragos NICA

ROMAIR CONSULTING S.R.L.

Data 03.2019

