

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Nr. 5643 din 23.04. 2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14 din 23.04. 2019

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ R.A.J.A S.A. CONSTANȚA prin reprezentant legal ION PREDA cu domiciliul/sediul²⁾ în județul CONSTANȚA, municipiul Constanța, sat ---, sectorul ---, cod poștal 900590, strada CĂLĂRAȘI, nr. 22-24, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, telefon/fax ---, e-mail ---, înregistrată la nr. 5643 din 27.03.2019

În conformitate cu prevederile Legii Nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A RAJA S.A. CONSTANȚA, ÎN PERIOADA 2014 – 2020 prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL INFRASTRUCTURA MARE 2014-202 OBIECTIV: „ SURSA DE APĂ GÂLDĂU; ADUCȚIUNI GÂLDĂU, JEGĂLIA, IEZERU; STAȚII DE CLORARE JEGĂLIA, GÂLDĂU, IEZERU; REZERVOR GÂLDĂU ȘI STAȚII DE POMPARE GÂLDĂU, COMUNA JEGĂLIA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI” – ETAPA I – „ ADUCȚIUNI GÂLDĂU, JEGĂLIA, IEZERU”

- pe imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul CĂLĂRAȘI municipiul/orașul/comuna JEGĂLIA, satatele JEGĂLIA, IEZERU, GÂLDĂU, pentru conducta nouă de aducțiune localitățile Jegălia + Iezeru care pleacă de la cămin Cvad(amplasat lângă gospodăria de apă din localitate Gâldău) și este amplasată pe străzile Mecanizatorului, Fagului, Molidului și Crișan din localitatea Gâldău și pe DN3B, până la nodul Nad13 amplasat la intersecția străzilor DN3B cu Industriei, localitatea Jegălia cu o lungime de 3.656 m; pentru conducta nouă de aducțiune localitatea Jegălia care pleacă din nodul Nad13 amplasat la intersecția străzilor DN3B cu Industriei până la căminul Cvad2 (amplasat în gospodăria de apă existentă a localității Jegălia) cu o lungime de 207 m; pentru conducta nouă de aducțiune care pleacă din nodul Nad13 amplasat la intersecția străzilor DN3B cu Industriei (localitatea Jegălia), până la căminul Cvad4(amplasat lângă gospodăria de apă existentă a localității Iezeru) și este amplasată pe străzile DN3B și Stadionului cu o lungime de 2.364 m.

Pentru executarea de lucrări pe alte terenuri, pentru care solicitantul nu a prezentat documente de proprietate, RAJA SA CONSTANȚA împreună cu U.A.T. Jegălia rămân direct răspunzătoare, Consiliul Județean Călărași, arhitectul șef al județului și structura din subordinea sa nefiind responsabili pentru eventualele litigii create prin intervenții pe terenuri pentru care nu s-au prezentat documente de proprietate.

Cartea funciară⁴⁾ _____ - _____

Fișa bunului imobil _____ - _____

sau nr. cadastral _____ - _____

PLAN DE AMPLASAMENT

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 2.086.587,00 LEI

În baza proiectului – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁽⁶⁾ FN --- din Ianuarie 2019 a fost elaborată de asocieria ROMAIR CONSULTING S.R.L. și LOUIS BERGER cu sediul în municipiul București, sectorul 1, cod poștal ---, strada Maior Aviator Ștefan Sănătescu, nr. 53, bl. corp 3 parter, corp 3 etaj 1 și birourilr 3,4,5 și 6 din corp 5, etaj 3, respectiv de --- - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. --- în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale --- a Ordinului Arhitecților din România,

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului -teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin. (1), respectiv ale art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu art.7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situație în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor în Construcții, și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului potrivit normelor generale și locale ;
 7. Să contracteze serviciul autorizat de colectare și transport a materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții ;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de __15__ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificarea a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice) ;
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirarea a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu;
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 16. Lucrările autorizate în vederea realizării investiției se vor executa strict pe terenurile pentru care s-au prezentat acte de proprietate
 17. Prezenta autorizație de construire se emite de Președintele Consiliului Județean Călărași, conform art.36 din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.
 18. Documentația aferentă prezentei autorizații de construire a fost analizată în ședința comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism (C.T.A.T.U.) din data de 23.04.2019 și a obținut aviz favorabil.
- B1. Autoritatea emitentă a autorizației, arhitectul șef al județului și structura de specialitate din subordinea acestuia nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – pentru care deținătorul a declarat – verbal

- că nu există litigii pe rol, totodată, toate calculele, piesele desenate și scrise sunt în grija expresă a proiectantului și beneficiarului investiției.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 14 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Emil MUȘAT

p. ARHITECT ȘEF,
Șef Serviciu Nuți ȘTEFĂNICĂ

INTOCMIT,
ing. Nicoleta DRĂGULIN

Achitat taxa de _____scutit_____lei, conform chitanță nr. _____ din _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____
însoțită de (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului
²⁾ Adresa solicitantului
³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau Fișa bunului imobil, după caz.
⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
⁶⁾ se completează cu denumirea titlului, numărul și data eliberării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ANEXĂ LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

- CAPITOLUL 1: Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. **50/1991**)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. **50/1991**;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. **50/1991**;

g) organizarea de tabere de corturi, căsute sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) - h).

- CAPITOLUL 2: Categoriile de construcții:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistentă socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

- canalizare
- energie electrică
- termice
- gaze
- telecomunicatii
- amenajări exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, împrejuriri
- constructii cu caracter provizoriu.

1) Se introduce "X" în casetă

- CAPITOLUL 3: Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile:

- a) Suprafața terenuluimp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT₂): existent-..... % propus-..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT₂): existent-..... propus-.....
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la-..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de-..... m față de limita de proprietate din
 - de-..... m față de limita de proprietate din
 - de-..... m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri ...0., din care: existente0..... desființate-..... menținute0..... propuse0..... rezultate0..... toate subterane
- g) Suprafete₃): (mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. Cam
• Existente, din care:	-	-	-	
- desființate	-	-	-	
- menținute	-	-	-	
• Propuse	-	-	-	
TOTAL(*)	-	-	-	

TOTAL*)

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "existente" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
Înălțimea la cornișă sau streasina				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
Sistem Constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități functionale ale construcțiilor proiectate:

* Construcții de locuințe₁)

- principale (permanente)
- de serviciu
- sezoniere (de vacanță)
- de necesitate
- pentru închiriere
- de intervenție
- sociale
- de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam 2 cam 3 cam 4 cam 5 cam

2) Conform Legii nr. **350/2001** cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice₁)

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii₁)

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

- Construcții pentru sport, recreere₁)

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

- Construcții pentru activități productive₁)

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacităților functionale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

Prezenta documentație cuprinde următoarele obiecte:

- **Ob. 1 - Conducta noua de aducțiune pentru localitățile Jegălia + Iezeru**

- Aductiune Jegalia + Iezeru din PEID, PE100, RC, SDR17, Pn10, De160x9,5mm, L=3.656m;
- Cămine: 13 buc.;

➤ **Ob. 2 - Conducta noua de aductiune pentru localitatea Jegălia**

- Aductiune Jegalia din PEID, PE100, RC, SDR17, Pn10, De125x7,4mm, L=207m
- Cămine: 1 buc.;

➤ **Ob. 3 - Conducta noua de aductiune pentru localitatea Iezeru**

- Aductiune Iezeru din PEID, PE100, RC, SDR17, Pn10, De110x6,6mm, L=2.362m
- Cămine: 9 buc.;

l)Asigurarea utilităților urbane 1)

- apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- energie electrică
- salubritate
- energie termică
- transport urban

Alte utilități:

-
-
-

m)Garaje si parcaje1)

- garaje nr. de locuri Suprafata construită desfășuratămp
- parcaje nr. de locuri Suprafata construită desfășuratămp

n)Drumuri, alei, platforme: suprafată carosabilmp; suprafată pietonalămp

o)Spatii verzi1)

- arbori tăiați număr
- arbori plantați număr
- arbori menținuți număr.....
- spatii verzi suprafată.....mp

p)Modul de evacuare a deeurilorConform Memoriu Tehnic.....

r)Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă.....Conform Memoriu Tehnic

s)Măsurile de protecție a mediului..... Conform Memoriu Tehnic.....

t)Alte caracteristici specifice..... Conform Memoriu Tehnic.....

Întocmit *)

Ing. Dragos NICA

ROMAIR CONSULTING S.R.L.

Data 03.2019

