



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr.154 din 16.06.2020.

RAJA S.A. CONSTANȚA

22. IUN. 2020

Intrare/leșire Nr. 60451

Urmare a cererii adresate de¹ : S.C. RAJA S.A. prin domnul ION PREDĂ, cu domiciliul²/sediul în județul CONSTANȚA, municipiul CONSTANȚA, satul -, sectorul -, cod poștal 900590, str. CĂLĂRAȘI, nr. 22-24, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, CUI 1890420, e-mail, înregistrată cu nr. 3524 din 12.03.2020.

În conformitate cu prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:⁽³⁾

³⁾ PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C.RAJA SA CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014-2020 – PRIN PROGRAMUL OPERATIONAL INFRASTRUCTURA MARE-SECTOR MEDIU, OBIECTIV „RETELE DE APA SI CANALIZARE DARZA SI MANASTIREA, RETELE DE APA SAMURCASI SI COCANI, COMUNA CREVEDIA JUDEȚUL DAMBOVIȚA”

Conform Certificat de Urbanism nr. 159 din 30.03.2018 și avizelor obținute de către beneficiar

- Pe imobilul - TEREN, situat în județul DÂMBOVIȚA, municipiul/orașul/comuna CREVEDIA, satele DARZA, MANASTIREA, SAMURCASI, COCANI, sectorul, cod poștal 137180, 137183, 137184, 137181, str. - nr. -, bl., sc., et., ap., Cartea funciară⁴). Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

- Lucrări în valoare ⁽⁵⁾ 28.271,163 lei
- Organizare de santier- 770,727 lei

- În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶-cod proiect 511-13-06/02.2015, CL29-LOT2 din aprilie 2019, a fost elaborată de ROMAIR CONSULTING SRL cu sediul în mun. BUCUREȘTI, orasul -, sectorul 1, cod poștal 011478-, Str. Mr, Av. STEFAN SANATESCU, nr. 53, bl. -, sc., et., ap. -, respectiv de ING. GHIOCEL V GHEORGHE- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6934, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:**

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Groapa de Gunoi ori cu firma de salubritate ce operează pe teritoriul comunei _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
FLORIN PEJNEA



SECRETAR GEN. DELEGAT,
INSP. DURLĂ SIMONA-MARIANA

URBANISM
SIMION DOREL

Scutit de taxa de autorizare .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de (...) exemplar(e) din documentația tehnică –D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR

SECRETAR

L. S.

Arhitect-sef ***),
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului. ²⁾ Adresa solicitantului. ³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.. ⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz. ⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.
*) Se completează, după caz: - consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei